

ר' טבת, תשפ"ד
18 דצמבר 2023

פרוטוקול דיון ועדת מכרזים

מס' פרוטוקול: 78363	מס' ישיבה: 3738
מס' פניה: 202-(9)	מתאריך: 18 בדצמבר 2023
יחידה: אגף א' (נכסים ולוגיסטיקה)	סוג שלב: מימוש זכות ברירה

נושא הפניה: מימוש אופציה בהסכם שכירות - ניהול, תחזוקה וניקיון לבניין משרד החינוך - רחוב השלושה 2 ת"א

תוכן הפניה: מבקשים את אישור הוועדה להמשך התקשרות עם חברת אדגר השקעות ופיתוח לצורך תשלום דמי ניהול ואחזקה, הסכם קיבוצי ועבודות מיוחדות במבנה משרד החינוך (בניין אדגר 36) ברחוב השלושה 2 ת"א. בהמשך להוראת ס' החשב הגב' שירה שושני שאין צורך לאשר התקשרות לעניין דמי ניהול ואחזקה הנגזרים מתוקף חוזה השכירות, אנו מבקשים את אישור הוועדה לפנים משורת הדין שכן תכנית העבודה שלנו לעניין האחזקה כוללת סעיפים נוספים שאינם דמי ניהול ואחזקה כגון: תשלום הסכם קיבוצי לעובדי הניקיון, מימוש זכות של עבודות בניה ושיפוצים מתוקף סעיף המכרז ועבודות מיוחדות שאינם נכללות במסגרת עבודות האחזקה. תקופת ההתקשרות המבוקשת: 01.01.2024 ועד 31.12.2024. סכום ההתקשרות המבוקש הינו 5,063,966 ש"ח כולל מע"מ בכפוף לתכנית העבודה המצ"ב המחירים בסעיפים א' ו' ב' צמודים למדד המחירים לצרכן מחודש נובמבר 2019 מופיע למטה בהערה בתוכנית העבודה 2023. אישור מנכ"ל 2024 חתום.

סעיף אופציה במכרז: 1.1

תוכן סעיף האופציה: א. תקופת השכירות תוארך החל מיום 01.01.2020 ועד ליום 31.12.2023. ב. לשוכר תהיה האפשרות ל-5 תקופות אופציה להארכת התנאים...

ספקים זוכים: 520035171 אדגר השקות ופיתוח סכום: 4,328,176.00 שקל

תקופה: 01/01/2024 עד 31/12/2024

סכום ההתקשרות לא כולל מע"מ: 4,328,176.00 ₪

תקנה תקציבית: 20600140 מרכז קרנות: 20001211095 סכום: 5,063,966.00 ש"ח

הערת החשב: שם חשב: מיכל קפלן

החלטת הוועדה:

מימוש אופציה בהסכם שכירות - ניהול, תחזוקה וניקיון לבניין משרד החינוך - רחוב השלושה 2

ת"א

מאשרים המשך התקשרות עם חברת אדגר השקעות ופיתוח בע"מ, לצורך תשלום דמי ניהול ואחזקה, הסכם קיבוצי ועבודות מיוחדות במבנה משרד החינוך (בניין אדגר 36) ברחוב השלושה 2 ת"א.

מדינת ישראל
משרד החינוך

שם ספק: אדגר השקות ופיתוח בע"מ

מס' ספק: 520035171

תקופת ההתקשרות: 01/01/2024 עד: 31/12/2024

סכום ההתקשרות לא כולל מע"מ: 4,328,176.00 ₪

סכום ההתקשרות כולל מע"מ (מחושב ליום ההחלטה): 5,063,965.92 ₪ (סכום כולל לחיוב

התקנה/ות התקציביות)

תקנה תקציבית: 20600140 מרכז קרנות: 20001211095 סכום: 5,063,966.00 ש"ח

האישור ניתן לפי תקנה: 3ג' - התקשרות למימוש זכות ברירה בחוזה.

תוכנית העבודה אושרה ע"י סגן חשב רפרנט והיא נספח להחלטה זו.

ההתקשרות מותנית בקיום תקציב מתאים בתקנה.

ההחלטה התקבלה בוועדת חוזי ואושרה ע"י חברי הוועדה בדוא"ל



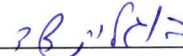
עו"ד אפרת לוי-שרעבי

נציג/ת היועצת המשפטית



רו"ח מיכל קפלן

נציג/ת החשבות



גבי שרה לוי

יו"ר הוועדה